



### Verslag Onderhouds- en Renovatieploeg seizoen 2024 – 2025

Gedurende het seizoen 2024-2025 zijn er door de Onderhoudsploeg op de maandag-, woensdag-, en vrijdagochtend van 8.00 uur tot ca. 11.00 uur weer de nodige werkzaamheden uitgevoerd. Kleedkamers schoonmaken, complex schoonhouden, keuken en kantine opruimen, velden uitzetten en kalken, wassen draaien, alsmede de bezorgde bestellingen opruimen en de koelkasten aanvullen. Naast al deze werkzaamheden werden er ook kleine onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. Vaak was de club vrijwilligers compleet aanwezig waardoor de werkzaamheden snel klaar waren. Soms waren er maar enkele aanwezig waardoor de werkzaamheden langer duurde. Maar elke week zag ons complex er weer op en top uit.



Mede dankzij de OHP staan er nu rondom het gehele hoofdveld vlaggenmasten



een mooi elektrische zonneschermboven de bestuurskamer

In de zomerstop is er op onze complex ook een groep vrijwilligers op de zaterdagen aanwezig die zich bezig houden met de wat grotere onderhoudswerkzaamheden. De muren in de kantine zijn voorzien van nieuwe verf en de deuren en kozijnen van de kleedkamers en andere ruimtes worden geverfd. Ook de wat grotere reparatie en onderhoudsklussen worden dan uitgevoerd.



Naast allerlei onderhoudswerkzaamheden die wij gelukkig in eigen beheer kunnen uitvoeren zijn er ook werkzaamheden die SV Loosduinen om verschillende redenen zoals o.a. geëist door de verzekering, moet uitbesteden. Deze werkzaamheden betreffen o.a;

1. jaarlijkse controle van de inbraak-, en rookdetectie apparatuur;
2. jaarlijkse controle brandblusapparatuur;
3. jaarlijkse controle van de speeltuin;
4. maandelijkse controle van ongedierte bestrijding;
5. jaarlijkse controle van de boilers;
6. jaarlijkse controle van de brandblus apparatuur;
7. periodieke controle en reiniging van de tapinstallatie;
8. jaarlijkse controle camerasysteem (CCTV)

Bij al deze controles en inspecties dient ons gebouw open te zijn, soms kan het op de dagen dat de OHP aanwezig is. Lukt dat niet dan is er iemand aanwezig om toegang te verlenen.

Inmiddels is SV Loosduinen sinds 2022 bezig met het opknappen en verduurzamen van onze accommodatie. Hierbij gebruikmakend van de IAS subsidie (Gemeente Den Haag) en de BOSA subsidie van het ministerie van Volksgezondheid Welzijn en Sport.

Voor de ingediende BOSA subsidie t.m. 31 december 2024 is dit inmiddels allemaal afgehandeld en toekend. Voor de IAS subsidie t.m. 31 december 2024 heeft er onlangs door de gemeente Den Haag een inspectie plaats gevonden en is alles in orde gevonden. Op korte termijn ontvangen wij hiervoor het resterende toegekende subsidie bedrag inclusief het ingediende meerwerk.

Veel werk is er in de afgelopen drie jaar al verricht maar er dient nog het e.a.a. te gebeuren. Hiervoor zijn er op de ALV van 27 november 2024 door het projectteam verduurzaming & Renovatie SV Loosduinen nieuwe plannen gepresenteerd voor het seizoen 2024-2025.

Deze plannen bestonden o.a. uit:

1. het vervangen van de deuren van kleedkamers 7,8,9 en 10 incl. nieuw hang-, en sluitwerk;
2. het vervangen van twee CV ketels, één voor verwarming van de kleedkamers en één voor de verwarming van de kantine;

De ALV is met de uitvoering van deze werkzaamheden akkoord gegaan en zijn er offertes aangevraagd. Na akkoord van het bestuur is de IAS aangevraagd en toegekend. De werkzaamheden zijn in de afgelopen zomer maanden gerealiseerd. De BOSA subsidie zal hiervoor op 5 januari 2026 worden ingediend gelijktijdig met overige facturen waarvoor SV Loosduinen voor subsidie aanmerking komt



In overleg met het bestuur zijn onlangs ook de andere trajecten van de ALV 2024 opgestart. De ALV van 2024 heeft hierop al een akkoord gegeven. Deze projecten zijn:

1. Uitbreiding en aanpassing van het aanwezige camera systeem (CCTV) door bij plaatsing van twee camera's en verplaatsing van een camera;
2. Het vervangen van 12 stuks oude sloten, schilden en deurkrukken op de kleedkamer-, en technische ruimtes aan de achterzijde van de kantine voor VH dag nachtsloten met veiligheidskortschilden alsmede het plaatsen van 5 stuks anti inbraakstrips (SecuStrips);
3. Het aanbrengen van 165 m2 spouwmuur isolatie d.m.v HR IsoWool;
4. Het uittanden van ca. 160 gevelstenen;
5. Het pneumatische uithakken van 282 m2 voegen tot max. de metselmortel en het geheel platvol terug voegen als bestaand;
6. Het non- destructief spoelen van de 282 m2 gevel met warm water en het aansluitend hydrofoberen van het metselwerk met crème d.m.v. rolapplicatie;
7. Het vervangen van twee stuks kozijnen op de kopse kant van de gevel bij de kleedkamer 10 als mede het vervangen van een kozijn in de kantine.
8. Het aanbrengen van een nieuwe muurschildering op de kopse gevel na gereed van de werkzaamheden;



Voor bovengenoemde werkzaamheden is inmiddels de IAS subsidie aangevraagd. Planning is dat de beschikking hierop op korte termijn wordt toegekend. Totale kosten bedragen € 35.015,00 waarvoor de eigen (voor gecalculeerde) bijdrage voor SV Loosduinen wordt berekend op € 6.423,00. De werkzaamheden zullen eind 2024, begin 2025 worden uitgevoerd.

Tot slot worden er nu concrete plannen uitgewerkt voor de vervanging van het opslaghek / fitness gebouw naast ons gebouw. De eerste tekeningen hiervoor zijn inmiddels gereed. Ook zijn de eerste ontwerpen klaar voor de nieuwe inrichting van onze kantine. De vervanging van de bar, nieuwe vloer en meubilair. Op de ALV zullen bovengenoemde plannen worden gepresenteerd.

Tot slot, een dank aan alle vrijwilligers van de Onderhoudsploeg en de Zaterdag Renovatieploeg die het afgelopen seizoen hebben meegeholpen.

Namens de projectgroep Verduurzaming & Renovatie SV Loosduinen

Ronald Hoste, Richard Hartman

Leo Hartman